

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОНТРОЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Смольного улица, д. 3, лит. А, г. Санкт-Петербург, 191124,
телефон: (812) 539-49-00, kkglo@lenreg.ru, <https://kkglo.lenobl.ru>

Обобщенная информация
по итогам проведения в 2023 году аудита закупок,
осуществлённых некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской области» в рамках реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области,
на 2014-2043 годы

г. Санкт-Петербург

19 января 2024 года

Контрольным комитетом Губернатора Ленинградской области (далее – Комитет) в соответствии с пунктами 274 - 277 раздела VIII «Аудит и контроль закупок» Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615) и на основании распоряжения Комитета от 07.12.2022 № 187 «Об утверждении плана проведения Контрольным комитетом Губернатора Ленинградской области аудита закупок на 2023 год и плана проведения Контрольным комитетом Губернатора Ленинградской области проверок в рамках осуществления контроля закупок на 2023 год» проведён аудит закупок, осуществлённых некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы (далее – региональная программа), проверенный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 (далее – аудит закупок).

В рамках аудита закупок Комитетом осуществлены следующие экспертно-аналитические мероприятия:

1. анализ и оценка исполнения мероприятий Краткосрочного плана реализации региональной программы;
2. анализ и оценка результатов закупок, включая исполнение обязательств по договорам о проведении капитального ремонта;
3. анализ эффективности расходования Фондом средств в рамках реализации мероприятий региональной программы;
4. анализ соблюдения Фондом требований Положения № 615, по результатам установлено следующее.

**анализ и оценка исполнения мероприятий Краткосрочного плана
реализации региональной программы**

Фонд в целях исполнения государственных полномочий по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с требованиями действующего законодательства обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД).

В целях планирования и организации капитального ремонта постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 утверждена региональная программа на 2013-2043 годы, которая исполняется в рамках мероприятий краткосрочных планов за счет взносов собственников помещений и средств субсидий.

В соответствии с п. 7 ст. 7 областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 82-оз) **показателями эффективности выполнения региональной программы капитального ремонта являются соблюдение сроков, установленных программой, выполнение предусмотренных указанной программой работ по капитальному ремонту.**

Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы (далее – Краткосрочный план) утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 № 345 (в ред. постановлений Правительства Ленинградской области от 23.06.2022 № 421 и от 29.12.2022 № 994) и предусматривает завершение всех видов работ в срок до 30.12.2022.

Всего в 2022 году за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, подлежали капитальному ремонту 900 МКД, в том числе 17 МКД, являющихся объектами культурного наследия (запланированы 1067 видов работ), на общую сумму 6 254,89 млн. руб.

Постановление ПЛО	Включено в КП 2022		Исключено/ перенесено из КП 2022		Добавлено в КП 2022		Итого в КП 2022	
	кол-во МКД	кол-во видов работ	кол-во МКД	кол-во видов работ	кол-во МКД	кол-во видов работ	кол-во МКД	кол-во видов работ
№ 903 от 30.12.2021	937	1128	20	31	1	3	918	1100
№ 421 от 23.06.2022	918	1100	18	33	0	0	900	1067
№ 994 от 29.12.2022	900	1067						

Основанием для исключения МКД и видов работ из региональной программы стали признание домов аварийными, а также не относящимися к категории МКД (менее 5 квартир); для перенесения сроков выполнения работ по капитальному ремонту на более поздний - принятие общим собранием

собственников помещений в МКД решения о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период при отсутствии необходимости в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту); невозможность выполнения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием со стороны собственников.

На 30.12.2022 фактически выполнено и оплачено 1040 видов работ (97,5% от плановых значений) в 879 МКД на общую сумму 4 558,66 млн. руб.

По состоянию на 22.12.2023 в рамках краткосрочного плана 2022 года фактически завершен капитальный ремонт в 894 МКД, исполнено 1057 видов работ, приняты и оплачены 1054 вида работ по 210 договорам (892 МКД) на общую сумму 5 098,84 млн. руб.

Исполнение мероприятий Краткосрочного плана 2022 года будет завершено только в 2024 году.

анализ и оценка результатов закупок, включая исполнение обязательств по договорам о проведении капитального ремонта

В ходе выборочной проверки исполнения за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 обязательств по 19 договорам о проведении капитального ремонта общего имущества 45 МКД, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского районов Ленинградской области, на общую сумму 505,83 млн. руб. (источник финансирования - средства собственников помещений МКД) выявлены:

- оплата фактически не выполненных работ на общую сумму 141 455,49 руб. (с учётом НДС 20%);

- неудовлетворительное состояние элементов отделки и непринятие Фондом своевременных мер в целях обеспечения проведения подрядчиками гарантийных работ (порядок предусмотрен пунктами 9.1., 9.2. договоров);

- нарушение установленных календарным планом сроков выполнения работ (от 1 до 6 месяцев) и непринятие Фондом своевременных мер в целях удержания неустоек (пеней) за нарушение подрядчиками сроков выполнения работ, иных мер по взысканию штрафных санкций;

- неисполнение требований пункта 222 Положения № 615 о документальном оформлении изменения цены договора путем подписания соответствующих дополнительных соглашений.

В целях устранения выявленных Комитетом нарушений Фондом проведены мероприятия, по результатам которых подрядными организациями выполнены ранее оплаченные работы на общую сумму 75 582,37 руб., проведены работы в МКД по приведению в соответствующий вид элементов отделки, в рамках гарантийных обязательств, осуществлён возврат денежных средств в общей сумме 65 873,72 руб. Также в адрес подрядных организаций направлены претензии с требованием оплаты неустойки за нарушение сроков выполнения работ, установленных календарным планом.

Комитетом проанализирована проведённая Фондом претензионная работа, установлено следующее.

Всего в 2023 году в адрес подрядных организаций направлены 27 претензий об уплате пеней за нарушение сроков выполнения работ на общую сумму 24 493 163,98 руб., из них подрядными организациями оплачены пенни на общую сумму 1 233 466,54 руб. (по 9 претензиям). По результатам претензионной работы Фондом по состоянию на 01.12.2023 в суд направлено 8 исковых заявлений в целях взыскания неоплаченных подрядными организациями сумм пеней.

Фондом создана и осуществляет досудебное рассмотрение вопросов о наличии/отсутствии фактов нарушения подрядными организациями сроков выполнения работ рабочая группа под председательством руководителя Фонда (проводятся совещания, результат которых оформляется протоколами). Комитетом на выборочной основе проанализированы протоколы состоявшихся в 2023 году совещаний рабочей группы. Так, при рассмотрении вопроса о наличии/отсутствии фактов нарушения ООО «МЕРСИ» предусмотренных договором сроков при выполнении работ по адресу: Гатчина, ул. Хохлова, д. 5, 7, согласно протоколу от 15.02.2023 № 5 установлено нарушение сроков выполнения работ на 73 дня. 20.02.2023 Фондом в адрес ООО «МЕРСИ» направлена претензия об уплате неустойки в размере 1 797 327,83 руб. за нарушение сроков выполнения работ на 73 дня. В дальнейшем по результатам проведения повторных совещаний рабочей группы (протоколы № 8 от 21.07.2023, № 10 от 11.08.2023) количество просроченных ООО «МЕРСИ» дней с 73 уменьшено до 5, по следующим основаниям:

- необходимость выполнения дополнительных работ;
- длительность изготовления новых материалов.

В этой связи 28.08.2023 Фондом в адрес ООО «МЕРСИ» направлена новая претензия об уплате пеней в размере 123 104,65 руб. за нарушение сроков выполнения работ на 5 дней.

При этом согласно пункту 4.2.25 применяемой Фондом типовой формы договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Договор) Подрядчик в течение пяти рабочих дней с даты подписания Акта (ов) допуска, до начала выполнения работ, обязан произвести детальный осмотр всех объектов и видов работ, вошедших в договор, произвести частичное вскрытие элементов и узлов (без потери работоспособности систем и оборудования, а также элементов конструкций), подлежащих капитальному ремонту, в целях установления их фактического состояния и сопоставления принятых проектных решений текущему состоянию конструкций и систем объекта. Письменно уведомить Заказчика о наличии обстоятельств, влекущих необходимость изменения объема либо набора работ. Изменение объема работ после начала выполнения работ возможно исключительно в случаях, предусмотренных законодательством. Подрядчик письменно не уведомивший Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим пунктом, о наличии обстоятельств, требующих изменения объема работ, не вправе предъявлять впоследствии замечания по объему и набору работ, предусмотренных переданной ему технической и иной документацией.

Основания изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ предусмотрены пунктами 222, 222(1), 223 Положения № 615.

Согласно пункту 223 Положения № 615 предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Подрядчик, письменно не уведомивший Заказчика в предусмотренные Договором сроки о наличии обстоятельств, требующих изменения объема работ, не вправе предъявлять впоследствии замечания по объему и набору работ, предусмотренных переданной ему технической и иной документацией.

Документы, подтверждающие письменное уведомление подрядной организацией (ООО «Мерси») Фонда о наличии обстоятельств, влекущих необходимость изменения объема либо набора работ, не представлены.

С учётом изложенного, оснований для принятия доводов ООО «МЕРСИ», уменьшения количества дней просрочки и суммы пени, подлежащей уплате, у Фонда не имелось.

В соответствии с пунктом 8.21 Договоров Заказчик вправе во внесудебном порядке удержать сумму неустойки (пени) из причитающейся Подрядчику суммы окончательного платежа (платежа за истекший период, месяц, квартал, этап, иной промежуток времени) и (или) обеспечения исполнения Договора.

Фонд указанным правом на удержание неустоек (пеней) за нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД не пользуется, что приводит к длительным досудебным разбирательствам.

Неисполнение подрядными организациями своих обязательств в предусмотренные Договором сроки нарушает не только права являющегося стороной Договора Фонда как Заказчика, но и права собственников помещений МКД, в том числе несёт в себе риски причинения материального ущерба.

Учитывая, что в соответствии со статьей 178 ЖК РФ субъект Российской Федерации несёт субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в МКД, Комитет полагает следующее.

Досудебное рассмотрение вопросов о наличии/отсутствии фактов нарушения сроков выполнения работ подрядными организациями и принятие Фондом по его итогам решения о порядке реализации нарушенных прав Заказчика, в том числе и на взыскание неустойки, должны осуществляться в строгом соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства, Положения № 615 и условиями Договора. В целях исключения возможных коррупционных рисков вопросы уменьшения обоснованно рассчитанной за неисполнение стороной предусмотренных Договором обязательств суммы неустойки должны разрешаться в судебном порядке.

анализ эффективности расходования Фондом средств в рамках реализации мероприятий Региональной программы

В соответствии с паспортом региональной программы источниками финансирования региональной программы являются средства собственников помещений в МКД в виде ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД и средства областного бюджета Ленинградской области в объеме, предусмотренном областным законом об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий год и на плановый период.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 12.04.2021 № 194 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2022 год» размер ежемесячного взноса установлен в размере 8 руб. 98 коп. на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Всего за 2022 год Фондом для собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (единый), произведено начисление взносов на капитальный ремонт на сумму 3 167,612 млн. руб. Оплачено взносов на счет регионального оператора (единый) всего на сумму 3 061,605 млн. руб. (100% оплата взносов произведена жителями Лодейнопольского и Тосненского районов Ленинградской области).

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в 2022 году составил 96,65%.

По результатам проведенной Фондом в 2022 году в целях снижения дебиторской задолженности претензионной и исковой работы взыскано (по возбужденным исполнительным производствам) с физических лиц задолженность по взносам в сумме 20,990 млн. руб., с юридических лиц – 1,96 млн. руб.

Объем задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2023 (нарастающим итогом) составил 1 668, 678 млн. руб.

В соответствии с соглашением № 01-09601/2022 от 21.04.2022 «О предоставлении субсидии НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» Фондом капремонта в 2022 году из областного бюджета Ленинградской области получены средства в виде субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, являющихся объектами культурного наследия (ОКН) в общей сумме 318, 068 млн. руб., в том числе на ремонт:

- фасадов - 194, 418 млн. руб.;
- крыш - 11, 613 млн. руб.;
- фундамента - 79, 714 млн. руб.;
- подвальных помещений - 32, 322 млн. руб.

Срок выполнения 9 видов работ по капитальному ремонту в 3 МКД, являющихся ОКН, - не позднее 31.12.2023.

По состоянию на 01.01.2023 по результатам проведенных аукционов Фондом заключены договоры по всем 9 видам работ, предусмотренных соглашением, подрядные организации приступили к выполнению работ. В рамках исполнения соглашения Фондом перечислены авансы подрядным организациям по 9 видам работ на сумму 174,980 млн. руб. **Остаток средств субсидии по состоянию на 01.01.2023 составил 143,088 млн. руб.**

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 21.12.2021 № 148-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и постановлением Правительства Ленинградской области от 25.10.2019 № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости» на основании заключенных соглашений в 2022 году из областного бюджета Ленинградской области Фонду выделены субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту крыш в 18 МКД в связи с возникновением неотложной необходимости на сумму 142,484 млн. руб. Выполнение всех ремонтных работ завершено.

Анализ эффективности расходования Фондом средств в рамках реализации мероприятий региональной программы показал следующее.

Статьей 20 Закона № 82-оз закреплены основные требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора: **объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде) определяется в размере, не превышающем 97% прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.**

Так, Фондом в рамках исполнения мероприятий Краткосрочного плана 2022 года заключены 215 договоров на проведение капитального ремонта:

- 40 на сумму 1 396,98 млн. руб. (заключены в течение 2021 года);

- 171 на общую сумму 4 180,49 млн. руб.
- 4 на общую сумму 166,37 млн. руб. (заключены в течение 2023 года)

Остаток ср-в взносов на кап. ремонт на счете (единый) рег. оператора на 01.01.2022, млн. руб.	Начислено взносов на кап. ремонт на счет (единый) рег. оператора за 2022 г., млн. руб.	Израсходовано ср-в на оплату договоров на проведение кап. ремонта по КП 2022 со счета (единый) рег. оператора в 2022 году, млн. руб.	
		общая сумма договоров	сумма фактической оплаты за счёт средств взносов на 30.12.2022
2 054,95	3 167,612		
171 договор 2022 года		4 180,49	3433,20
40 договоров 2021 года		1396,98	1125,46
4 договора 2023 года		166,37	
Итого:		5 743,84	4558,66

По сведениям Фонда всего в 2022 году на оплату мероприятий региональной программы, в том числе по Краткосрочным планам прошлых лет, израсходовано средств взносов, сформированных собственниками помещений на счете (единый) рег. оператора, на сумму 4 992,69 млн. руб., что составило 95,6 % установленного в соответствии со статьей 20 Закона № 82-оз объёма.

анализ соблюдения Фондом требований Положения № 615

По результатам проведенных в рамках аудита закупок экспертно-аналитических мероприятий, а также проверок, осуществленных во исполнение пунктов 1, 2 плана проведения Комитетом на 2023 год контроля закупок, в деятельности Фонда выявлены следующие нарушения требований Положения № 615.

1. В ходе осуществленного контроля закупок:

- в нарушение требований пункта 128(2) Положения № 615 к содержанию электронного документа приглашения подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, направлялись оператором электронной площадки (ЭТП «Фабрикант») в форме уведомления (извещения) о проведении электронных аукционов. В тексте уведомления сведения о заказчике, видах услуг и (или) работ не указывались, предмет электронного аукциона зашифрован (скрыт) в формате файла – «form.8.», что, в свою очередь, могло повлечь нарушение принципа обеспечения конкуренции и ограничение количества участников электронного аукциона. Выданное Комитетом предписание об устранении выявленных нарушений Фондом выполнено в полном объеме в установленные сроки.

- в нарушение пунктов 80, 84 Положения № 615 Фонд, формируя комиссии по осуществлению закупок, в том числе в отношении объектов культурного наследия, не включил в состав секретаря комиссии, в результате уведомления членам комиссии о проведении заседаний направлялись неуполномоченным лицом, в Положении о комиссии использовано несоответствующее наименование. В ходе проверки указанные замечания Фондом устранены.

Уполномоченные представители комитетов по жилищно-коммунальному хозяйству, по сохранению культурного наследия Ленинградской области, в нарушение возложенной на них пунктом 81 Положения № 615 обязанности, фактически не участвуют в работе комиссии по осуществлению закупок.

Само по себе включение в состав комиссии по осуществлению закупок представителей профильных органов исполнительной власти, ответственных за формирование и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сохранения объектов культурного наследия, хотя формально соответствует требованию, закрепленному пунктом 81 Положения № 615, не обеспечивает реализацию механизмов повышающих объективность и обеспечивающих прозрачность при принятии комиссией решений. Отсутствие представителей указанных органов на заседаниях комиссии представляет собой коррупциогенный фактор.

2. В рамках аудита закупок:

- в нарушение пункта 233 Положения № 615 произведена оплата фактически не выполненных работ;
- в нарушение пунктов 231, 232 Положения № 615 Фондом своевременно не приняты меры в целях удержания неустоек (пеней) за нарушение подрядчиками сроков выполнения работ, иные меры по взысканию штрафных санкций;
- в нарушение пункта 222 Положения № 615 изменение цены договора документально не оформляется;
- в нарушение пункта 223 Положения № 615 продление сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон осуществляется в отсутствие документов, подтверждающих предусмотренные в качестве допустимых оснований обстоятельства.

Кроме того, Фондом не приняты своевременные меры в целях обеспечения проведения подрядчиками гарантийных работ (порядок предусмотрен пунктами 9.1., 9.2. Договоров).

Выявленные нарушения являются следствием, в том числе ненадлежащего исполнения сотрудниками Фонда возложенных на них должностных обязанностей по контролю исполнения договоров, и способствуют созданию условий для возможного нарушения прав граждан. Свидетельствуют об отсутствии системной претензионной и исковой работы по фактам нарушения подрядчиками своих обязательств, неудовлетворительном состоянии работы по юридическому сопровождению требующих внесения изменений договоров о проведении капитального ремонта.

В рамках проведения аудита закупок проанализированы принятые в Ленинградской области в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЛО и установлено следующее.

В нарушение пункта 8 части 1 статьи 167, части 1 статьи 186 ЖК РФ в Ленинградской области не приняты нормативные правовые акты, устанавливающие:

- порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

- порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, соответственно.

Действовавшее ранее постановление Правительства ЛО от 27.03.2014 № 86 «О Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, а также за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям» утратило силу в связи с изданием, во исполнение требований федерального законодательства о контрольной (надзорной) деятельности, постановления Правительства Ленинградской области от 30.09.2021 № 633 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Ленинградской области и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

С учетом изложенного, и в соответствии с пунктом 277 Положения № 615 Комитет в целях устранения выявленных отклонений, нарушений и недостатков и совершенствования порядка осуществления закупок предлагает:

1. Председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области взять на контроль решение вопроса об обеспечении участия представителя комитета в заседаниях комиссии по осуществлению закупок Фонда. Рассмотреть возможность закрепления соответствующей обязанности за определенными должностями государственной гражданской службы.

2. Председателю комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области взять на контроль решение вопроса об обеспечении участия представителя комитета в заседаниях комиссии по осуществлению закупок Фонда. Рассмотреть возможность закрепления соответствующей обязанности за определенными должностями государственной гражданской службы.

3. Управляющему некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»:

- обеспечить надлежащее исполнение сотрудниками Фонда возложенных на них должностных обязанностей по контролю исполнения договоров;

- организовать системную претензионную и исковую работу Фонда по фактам нарушения подрядчиками своих обязательств;

- взыскивать неустойку (пени) за нарушение сроков выполнения работ с подрядных организаций из причитающейся Подрядчику суммы окончательного платежа (платежа за истекший период, месяц, квартал, этап, иной промежуток времени) и (или) обеспечения исполнения договора в соответствии с пунктом 8.21 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;

- взять на контроль принятие мер по исключению возможных коррупционных рисков в деятельности по досудебному разрешению спорных ситуации и разногласий;

- обеспечить своевременную подготовку дополнительных соглашений о внесении изменений в договоры о проведении капитального ремонта.

С учётом изложенного, Комитет считает целесообразным и необходимым:

1. Полномочия по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств передать Комитету.

Комитету подготовить проект постановления Правительства Ленинградской области о порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Полномочия по контролю за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области подготовить проект постановления Правительства Ленинградской области о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

Председатель
Контрольного комитета
Губернатора Ленинградской области



Э.В. Салтыков